MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS			**FORMATO**	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA			
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA		**CÓDIGO**				
FECHA DE EMISION			**VERSION**		**HOJA** 1	**DE**	2

SEMANA Nº	5 **DEL**	24 DE AGOSTO DE 2026	**AL**	30 DE AGOSTO DE 2026	
FECHA INICIO :	**27 DE JULIO DE 2026**	**FECHA TERMINO :**	**26 DE NOVIEMBRE DE 2026**		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTEMIENTO DE LA GUARDIA, EL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y LA IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE MONITOREO DE CCTV EN LA DECIMONOVENA BRIGADA LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.				
INTERVENTOR	I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	**NIT O C.C.**	**829000757-4**	**CONTRATO Nº**	**228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026**
CONTRATISTA	CONSORCIO BRIGADA BOLIVAR	**NIT O C.C.**	**902076957-1**	**CONTRATO Nº**	**231-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA				SEMANA N°5			
ITEM	**DESCRIPCION**	**% DE PESO SEGÚN PRESUPUESTO**	**% DE AVANCE TOTAL ACUMULADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
	P-1 PRELIMINARES	**2,05%**	**1,64%**	**0,38%**	**0,02%**		
P-1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion, con equipo de topografia	0,014%	0,014%			Finalizado	Finalizado
P-1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO - con equipo de topografia	0,278%	0,278%			Finalizado	Finalizado
P-1.3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA, con equipo de topografia	0,009%	0,004%	0,004%	0,000%	Actividad en ejecucion	Actividad programada con inicio de 10/08/2026 y finalizar el 04/09/2026. Pendiente el avance de esta actividad en la guardia debido a la falta de definición de la ubicacion ya que hay interferencias que se tienen en campo con las redes y cajas hidraulicas existentes.
P-1.4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material Organico a botadero.)	0,148%	0,142%	0,006%	0,001%	Actividad en ejecucion	Actividad programada con inicio de 10/08/2026 y finalizar el 11/09/2026. Esta actividad muestra un bajo rendimiento debido a la dificultad de acceso a la zona y la dificil busqueda del personal para ingresar al sitio.
P-1.7	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENEO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	1,373%	1,151%	0,222%	0,014%	Actividad en ejecucion	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente el avance en la excavacion de la guardia debido a la falta de definición del trazado definitivo, debido a las interferencias que se tienen en campo con la redes y cajas hidraulicas existentes. Durante la semana no fue posible iniciar la actividad debido a la interferencia de la comunidad en el sitio. Se llego a un acuerdo y se retomaran las actividades el dia 31/08/2026
P-1.10	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	0,095%	0,000%	0,095%	0,000%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente el avance en la excavacion de la guardia debido a la falta de definición del trazado definitivo, debido a las interferencias que se tienen en campo con la redes y cajas hidraulicas existentes.
P-1.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80cm y h=2.00 M. como maximo (NO incluye retiro de material excavado).	0,044%	0,000%	0,044%	0,000%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente el avance en la excavacion de la guardia debido a la falta de definición del trazado definitivo, debido a las interferencias que se tienen en campo con la redes y cajas hidraulicas existentes.
P-1.21	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	0,091%	0,045%	0,014%	0,000%	Actividad en ejecucion	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 15/09/2026. Pendiente el avance de esta actividad en la guardia debido a la falta de definición de la ubicacion ya que hay interferencias que se tienen en campo con las redes y cajas hidraulicas existentes.
	EN EJECUCION						
	C-2 CIMIENTOS	**5,25%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	**0,74%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	**0,68%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						

	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**6,81%**	**0,69%**	**0,68%**	**0,36%**		
EC-5.1	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	4,541%	0,693%	0,68%	0,363%		La actividad se encuentra programada para ejecutarse entre el 31/08/2026 y el 01/10/2026. Se continúa con el figurado y armado del acero de refuerzo para la viga de cimentación del cerramiento en malla eslabonada, priorizando estas actividades ante la imposibilidad de avanzar con las excavaciones debido a las restricciones presentadas por la comunidad respecto a la definición de los linderos.
EC-5.2	MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 Φ 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,018%	0,000%				
EC-5.4	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 Φ 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,029%	0,000%				
EC-5.6	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,053%	0,000%				
EC-5.10	MALLA ELECTROSOLDADA M-295 Φ 7,5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,022%	0,000%				
EC-5.12	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.07 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	0,002%	0,000%				
EC-5.14	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	0,255%	0,000%				
EC-5.21	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	0,084%	0,000%				
EC-5.29	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	0,417%	0,000%				
EC-5.51	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	0,074%	0,000%				
EC-5.57	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	0,061%	0,000%				
EC-5.60	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	0,128%	0,000%				
EC-5.63	DINTEL CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	0,004%	0,000%				
EC-5.71	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	0,035%	0,000%				
EC-5.82	ALFAJIAS EN CONCRETO 2.500 psi a=0.20 m (Incluye refuerzo)	0,007%	0,000%				
EC-5.106	SUNIMISTRO E INSTALACION GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO Según detalle (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m)	0,018%	0,000%				
EC-5.107	SUMINISTRO EN INSTALACION GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO Según detalle (Dimensiones 0,13x0,13x0,35m)	0,019%	0,000%				
EC-5.133	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O EQUIVALENTE. Torta superior 10cm. e inferior de 5cm. (Sin refuerzo)	0,716%	0,000%				
EC-5.154	COLUMNA CIRCULAR CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA (sin refuerzo)	0,078%	0,000%				
EC-5.200	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8" x 4" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	0,150%	0,000%				
EC-5.209	JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE COLUMNA Y PLACA DE CONTRAPISO (Incluye sellante soporte, sellante junta y lamina de icopor).	0,003%	0,000%				
EC-5.303	REMATE SUPERIOR DE MURO EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3.000 psi (0,60*0,07) (incluye refuerzo)	0,011%	0,000%				
EC-5.365	JUNTA DE CONTRACCIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE TIPO SIKAFLEX 1C SL O EQUIVALENTE, junta promedio de 1/2" en sikarod o similar, SEGÚN DISEÑO	0,085%	0,000%				
	EN EJECUCION						
	M-6 MAMPOSTERÍA	**0,32%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	**0,09%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	H-7B RED CONTRAINCENDIOS	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						

	IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	**4,06%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PR-9 PAÑETES Y RESANES	**0,42%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	CB-10 CUBIERTAS	**1,06%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	CR-11 CIELORASOS	**0,08%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PA-12 PISOS - ACABADOS	**0,59%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	**0,11%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	AS-15 APARATOS SANITARIOS	**0,04%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	MA-16 CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO	**1,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO	**0,17%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	CE-18 CERRADURAS	**0,02%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PI-19 PINTURA	**0,56%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	**0,18%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	OE-21 OBRAS EXTERIORES	**39,86%**	**1,77%**	**1,17%**	**1,76%**		
OE-21.16	PUERTA EN MALLA ESLABONADA P02 Cal. 12 de 2 1/4" x 2 1/4" + angulo 3/4 x 1/8" + anticorrosivo + pintura, tubo aguas negras para cerramiento 3" ,concertina diametro 18"espiral espaciado cada 20 cm cuchillas en acero inoxidable AISI 430 espesor 0,60mm ancho 25mm,falleba,portacandado,viga de cimentación,concreto ciclopeo. Según detalle.	0,171%	0,000%				
OE-21.17	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO A-80 EN CONCRETO TIPO IDU h=35 cm, b=20 cm y L=80 cm.	0,244%	0,000%				
OE-21.75	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	0,125%	0,000%				
OE-21.87	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.10m. Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084 y recebo compactado.)	1,220%	0,000%				
OE-21.105	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" H=2.50 m + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS GALVANIZADO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 cm CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60 mm ANCHO 25 mm. SEGÚN DETALLE.	20,558%	0,010%				
OE-21.155	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	0,034%	0,000%				
OE-21.282	CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS GALVANZADO Cal 12, INCLUYE POSTE DE CONCRETO RECTO DE 2.10M, ESPACIADOS CADA 2.00M. Empotrado 0.30m, en bases enterradas de concreto ciclópeo de diámetro: 0.30m y profundidad 0.50, alambre de púas cal. 12.5, (dos alambres trenzados con púas de 4 puntas de corte diagonal en acero al carbono con acabado galvanizado resistente a la corrosión), separación vertical entre alambres según perforaciones en postes.	16,726%	1,756%	1,17%	1,76%		El cronograma tiene programada esta actividad con fecha de inicio el 24/08/2026 y finalización el 9/11/2026. Actualmente se realiza la instalacion de postes en concreto del cerramiento en alambre de puas.
OE-21.284	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2"" X 1 1/2" X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras , platina de anclaje de 1"x1"x1/8" cm soldadas a paral en tubo aguas negras galvanizado de 2" empotrado en dado de concreto, hojas en malla eslabonada cal 12, 2x1/2", remate superior en concertina de diámetro 18" espiral espaciado cada 20 cm cuchillas en acero inoxidable AISI 430 espesor 0,60 mm ancho 25 mm, acabado en anticorrosivo y esmalte color negro al duco. Incluye dos rodachinas por hoja serie 75 (plataforma giratoria fijada a platina, banda en poliuretano elastomérico) Diametro 4".	0,780%	0,000%				
	EN EJECUCION						

	AG-22 ASEO GENERAL	**0,05%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	**35,84%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	TOTALES	**100,00%**	**4,09%**	**2,24%**	**2,13%**		

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO		VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 3.868.615.781,57	SEMANA	$ 82.584.008,94	**$ 3.786.031.772,63**		2,13%	4,09%
		ACUMULADO	$ 158.408.878,26				

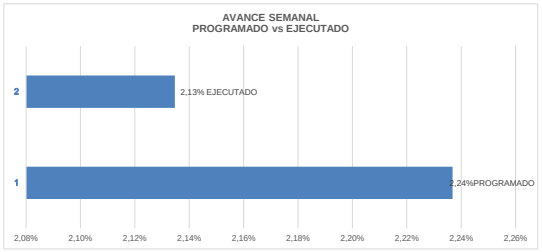
IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

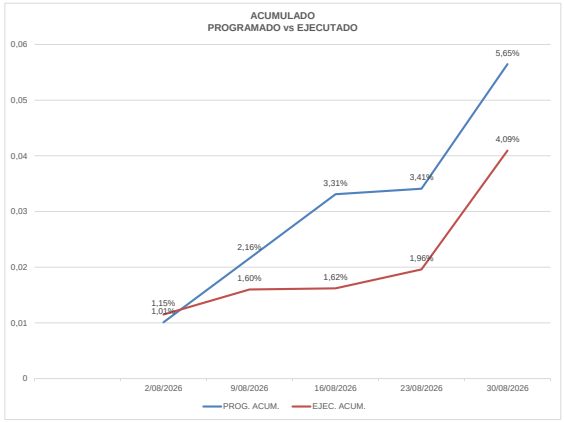
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	INSPECTOR	0,00
INGENIEROS	2	MAESTRO	2,00
TOPOGRAFO	1	AYUDANTES	12,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	N/A	N/A	N/A	
				SI ☐ NO ☒
				SI ☐ NO ☐

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)





FECHA	2/08/2026	9/08/2026	16/08/2026	23/08/2026	30/08/2026
SEMANA	1	2	3	4	5
PROGRAMADO	1,01%	1,15%	1,15%	0,10%	2,24%
PROG. ACUM.	1,01%	2,16%	3,31%	3,41%	5,65%
EJEC.	1,15%	0,45%	0,02%	0,34%	2,13%
EJEC. ACUM.	1,15%	1,60%	1,62%	1,96%	4,09%
BALANCE SEM.	0,14%	-0,70%	-1,13%	0,24%	-0,10%
BALANCE ACUM..	1,15%	-0,56%	-1,69%	-1,45%	-1,55%

VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES TECNICAS Y DE CALIDAD.

1. Control de calidad del concreto:
Se deben realizar los correspondientes ensayos de resistencia a la compresión del concreto en laboratorio, de acuerdo con las especificaciones técnicas y la normativa aplicable, con el fin de verificar que las cimentaciones y elementos en concreto ciclópeo cumplan con la resistencia de diseño establecida.
2. Almacenamiento adecuado de materiales:
Se recomienda mejorar las condiones de almacenamiento de los materiales expuestos a la intemperie, especialmente el cemento ubicado próximo al cerramiento en alambre de púas del costado occidental. El material deberá mantenerse protegido de la humedad mediante una cubierta impermeable y dispuesto sobre estibas o elementos que permitan separarlo del terreno, garantizando la circulación de agua por debajo y evitando el contacto directo con superficies húmedas.
3. Control de verticalidad y alineamiento:
Se recomienda continuar verificando de manera permanente el aplome, verticalidad y alineamiento de los postes del cerramiento, utilizando nivel de mano, plomada u otro instrumento adecuado, con el propósito de garantizar la correcta ejecución y uniformidad del elemento instalado.
4. Seguimiento al cronograma de obra:
Se evidencia un atraso del 1,55 % respecto al cronograma de programación, asociado principalmente a la insuficiencia de mano de obra y disponibilidad de maquinaria. Esta situación deberá ser objeto de seguimiento por parte del contratista, especialmente en función de las actividades que hagan parte de la ruta crítica, con el fin de implementar oportunamente las medidas de recuperación necesarias y evitar una mayor afectación al plazo contractual.
5. Disponibilidad de planos en obra:
Se debe mantener en obra la totalidad de los planos y documentos técnicos vigentes en medio físico, debidamente organizados y bajo custodia del contratista en una planoteca o espacio destinado para tal fin. Esto permitirá facilitar la consulta y verificación de la información durante la ejecución de las actividades y atender oportunamente las inquietudes o inconsistencias que puedan presentarse en campo.

SEGURIDAD INDUSTRIAL.

Se reitera al contratista mantener de manera permanente el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para el desarrollo de las actividades, incluyendo, como mínimo, casco de seguridad, guantes, botas de seguridad y demás elementos que sean determinados de acuerdo con la naturaleza y nivel de riesgo de cada labor.

De igual manera, se recomienda al contratista elaborar, actualizar e implementar la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos (IPVR) correspondiente a las actividades iniciales del proyecto, especialmente las relacionadas con la ejecución del cerramiento perimetral del predio. Esta deberá contemplar los peligros asociados a las actividades de replanteo, excavación, manipulación y transporte de materiales, instalación de elementos del cerramiento, herramientas manuales y demás labores previstas.

Se deberá garantizar la implementación de las medidas de prevención y control establecidas en la matriz, así como la socialización de los riesgos y procedimientos de trabajo seguro al personal involucrado, previo al inicio de las actividades.

ADMINISTRATIVA.

Desde la residencia de interventoria se evidencian carencias en la Dirección de Obra en lo que se refiere al seguimiento del cronograma, presentación en debida forma del balance de obra y la orientación sobre la toma de decisiones para el correcto curso del desarrollo de las obras de cerramiento perimetral, guardia de acceso y redes.

AMBIENTAL.

Se recomienda al contratista implementar y mantener medidas de manejo ambiental durante las actividades de descapote, excavación y adecuación del terreno, con especial atención a la protección de la fauna y flora presente en el área de intervención. Se deberá realizar inspección previa de las zonas de trabajo para identificar posibles animales, nidos, madrigueras o especies que puedan verse afectadas por las actividades, evitando su manipulación o afectación directa.

En caso de evidenciar presencia de fauna silvestre, se deberá informar al responsable ambiental y proceder conforme a los protocolos establecidos para su manejo y/o reubicación. Asimismo, se recomienda evitar la disposición inadecuada de residuos, derrames de combustibles o aceites y cualquier práctica que pueda generar contaminación del suelo, cuerpos de agua o afectar los ecosistemas circundantes.

JURIDICA.

A la fecha no se reporta novedad desde la residencia de interventoría.

NOVEDAD:

Durante la semana objeto del presente informe se presentaron situaciones que afectaron el normal desarrollo de las actividades programadas para la ejecución del cerramiento perimetral en malla eslabonada, ubicado frente a la pista de aterrizaje (costado norte).

El día 27 de agosto de 2026 se presentó una restricción por parte de la comunidad para el ingreso de maquinaria y la ejecución de las excavaciones correspondientes al cerramiento, debido a observaciones relacionadas con los linderos del predio. Como consecuencia de esta situación, no fue posible ejecutar las actividades programadas durante dicha jornada.

Por otra parte, el día 28 de agosto de 2026, la Unidad Beneficiaria realizó, con personal propio de la Unidad, el desmonte del cerramiento existente en el área de intervención. Debido a la ejecución de estas actividades por parte de la Unidad Beneficiaria, no fue posible desarrollar las actividades correspondientes al contrato durante dicha jornada.

En consecuencia, se deja constancia de que durante la semana se presentó una afectación de dos (2) días de trabajo, correspondientes a los días 27 y 28 de agosto de 2026, situación que deberá ser tenida en cuenta para efectos del seguimiento y control del cronograma de ejecución.

CONCLUSIÓN – Semana 5: Bajo rendimiento y falta de personal de obra

Durante la Semana 5 se evidenció un bajo rendimiento en la ejecución de las actividades programadas, alcanzándose un avance ejecutado del 2,13% frente al 2,24% programado, lo que representa un balance semanal negativo de -0,10% y mantiene un atraso acumulado de -1,55% respecto a la programación contractual.

El bajo rendimiento presentado durante la semana se encuentra asociado, entre otros aspectos, a la insuficiencia de personal y de cuadrillas de trabajo en obra, situación que limita la capacidad de ejecución y afecta el cumplimiento de las metas previstas. Adicionalmente, se identifican actividades que presentan restricciones para su desarrollo debido a interferencias con redes y cajas hidráulicas existentes, falta de definición de trazados y ubicaciones definitivas, dificultades de acceso y situaciones relacionadas con la comunidad, condiciones que han impedido o limitado el inicio y/o continuidad de algunas actividades.

En particular, se observa afectación en las actividades P-1.3, P-1.4, P-1.7, P-1.10, P-1.11 y P-1.21, las cuales presentan avances inferiores a los previstos o permanecen pendientes de inicio. Estas situaciones requieren una gestión oportuna que permita liberar los frentes de trabajo y evitar que las restricciones continúen impactando el avance del proyecto.

Se considera de especial importancia que la Entidad defina y comunique oportunamente las observaciones, instrucciones y decisiones derivadas de las visitas de guardia, especialmente aquellas relacionadas con las interferencias existentes y la definición de los trazados y ubicaciones de las redes hidráulicas, con el fin de brindar claridad al contratista y permitir la habilitación efectiva de los frentes de trabajo.

De igual manera, se requiere al Contratista de Obra incrementar de manera inmediata el personal dispuesto en campo y conformar diferentes cuadrillas de trabajo, de acuerdo con los frentes disponibles, con el propósito de aumentar los rendimientos, atender simultáneamente las actividades de excavación, relleno, localización y demás actividades asociadas, y dar prioridad al avance de las actividades relacionadas con el cerramiento. Lo anterior resulta necesario para recuperar el atraso acumulado y mejorar el comportamiento de la curva de ejecución durante las próximas semanas.

Se recomienda realizar seguimiento semanal al cumplimiento de estas acciones, verificando la disponibilidad efectiva de personal, equipos y cuadrillas, así como la liberación de las restricciones identificadas, de manera que el contratista implemente las medidas de recuperación necesarias para evitar una ampliación del atraso acumulado.

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Al presente informe se anexa registro Fotografico.

VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA

Al presente informe se anexa la bitacora de obra.



FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORIA
LEONARDO MANTILLA NOGUERA
C.C. 91,258,439 de Bucaramanga
T.P. 68202-68961 STD

Original : Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros
1 era copia: Interventor
2 da copia : Contratista